

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Trịnh Thị Tiếp, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 17-19 đường B3 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Ông Trần Danh Ghi, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 17-19 đường B3 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 773/2023/HNGĐ-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 925/2022/HNGĐ-ST ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/243 ngày 25/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 419/HĐ-ĐG ngày 15/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 350/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Trần Danh Ghi, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 17-19 đường B3 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: Bà Trịnh Thị Tiếp, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 17-19 đường B3 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số hợp đồng: 419/HĐ-ĐG ngày 15/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 17-19 đường B3 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) đã thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản. Tuy nhiên, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) nhận được Công văn số 350/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành, nội dung: Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với nhà đất số 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 17-19 đường B3 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Kiệt).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Kiệt**